

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2021-070

债券代码：151281

债券简称：19天地F1

债券代码：155655

债券简称：19天地一

天地源股份有限公司

下属公司为参股公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：镇江恒尧城市建设发展有限公司
- 本次担保数量：公司下属苏州天地源房地产开发有限公司为镇江恒尧城市建设发展有限公司 3.5 亿元债务提供 33.66%股权比例的不可撤销的连带责任保证，金额约 1.18 亿元。
- 反担保措施：无
- 对外担保累计数量：106.7469 亿元
- 截至目前，公司无对外担保逾期。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

公司下属全资子公司镇江天地源置业有限公司（以下简称“镇江天地源”）与扬州融航房地产开发有限责任公司（以下简称“扬州融航”）、上海昌瑞置业有限公司三方合作，参股投资镇江恒尧城市建设发展有限公司（以下简称“镇江恒尧公司”）。其中，镇江天地源持有其 33.66%的股权。经营范围为房地产开发经营等，目前主要经营业务为开发镇江“京源里”项目。为确保镇江“京源里”项目的顺利开发，镇江恒尧公司向浦发银行镇江分行申请3.5亿开发贷款，资金成本不高于6.5%/年，期限为3年。本次贷款以镇江恒尧公司项下“京源里”项目土地使用权及在建工程作为抵押担保，扬州融航的股东融创房地产集团有限公司（以下简称“融创公司”）提供全额连带责任保证担保。根据合作协议约定，苏州天地源房地产开发有限公司为担保对象镇江恒尧公司3.5亿元债务提供33.66%股权比例的不可撤销的连带责任保证，金额约1.18亿元。

（二）董事会审议情况

2021年9月22日，公司第九届董事会第四十八次会议审议通过了《关于镇江恒尧城市建设发展有限公司申请项目开发贷款的议案》。表决结果为：11票同意；0票反对；0票弃权。

根据公司第九届董事会第三十八次会议、公司2020年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过149亿元的额度范围，故上述议案不需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：镇江恒尧城市建设发展有限公司

住所：镇江市京口区北固湾路4号

法定代表人：顾国华

成立日期：2021年03月04日

注册资本：2,000万元整

经营范围：房地产开发经营等

财务状况：截止2021年6月30日，总资产61,230万元，净资产1,971万元，负债总额59,259万元，1-6月实现营业收入0万元，净利润-29万元。

三、担保协议的主要内容

为确保镇江“京源里”项目的顺利开发，镇江恒尧公司向浦发银行镇江分行申请3.5亿开发贷款，资金成本不高于6.5%/年，期限为3年。本次贷款以镇江恒尧公司项下“京源里”项目土地使用权及在建工程作为抵押担保，扬州融航的股东融创公司提供全额连带责任保证担保。根据合作协议约定，苏州天地源房地产开发有限公司为担保对象镇江恒尧公司3.5亿元债务提供33.66%股权比例的不可撤销的连带责任保证。

四、董事会意见

根据公司经营发展需要，经审议，董事会同意苏州天地源房地产开发有限公司为担保对象镇江恒尧公司3.5亿元债务提供33.66%股权比例的不可撤销的连带责任保证。本次担保事项是为了支持参股公司的融资需求，有助于相关项目的顺利开发，不存在损害公司及投资者利益的情形。

五、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截止 2021 年 9 月 21 日,公司及控股子公司累计对外担保金额为 106.7469 亿元,占公司最近一期经审计净资产的比例为 272.80%;其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为 101.7469 亿元,占公司最近一期经审计净资产的比例为 260.03%。截至目前公司无对外担保逾期。

六、备查/上网文件

- (一) 公司第九届董事会第四十八次会议决议;
- (二) 镇江恒尧公司基本情况及最近一期的财务报表;
- (三) 镇江恒尧公司营业执照。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会
二〇二一年九月二十三日