

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2021-001

债券代码：151281

债券简称：19天地F1

债券代码：155655

债券简称：19天地一

天地源股份有限公司

2020 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年第四季度，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）开工面积 23.89 万平方米，同比增加 512.56%；竣工面积 51.01 万平方米，同比增加 67.69%。第四季度，公司实现商品房签约面积 27.41 万平方米，同比减少 1.85%；实现商品房签约金额 384,625.87 万元，同比增长 3.42%；实现车位签约 612 个，同比减少 58.40%；实现车位签约金额 7,893.80 万元，同比减少 57.62%。

2020 年 1-12 月份，公司开工面积 121.44 万平方米，同比增加 27.71%；竣工面积 58.98 万平方米，同比增加 27.77%。实现商品房签约面积 78.25 万平方米，同比增长 33.31%；实现商品房签约金额 1,076,387.10 万元，同比增长 42.56%；实现车位签约 1411 个，同比减少 45.14%；实现车位签约金额 18,435.18 万元，同比减少 29.20%。公司房地产出租总面积 17,984.71 平方米、车位出租 567 个，取得租金总收入 871.26 万元，出租率 100%。

2020 年第四季度，公司新增房地产项目 2 个，具体项目如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	区域	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	权益比例	累计权益比例
1	珠海市	珠自然资储 2020-29 地块	高新区	1.48	≤约 3.27 且 >1.0	4.84	100%	100%
2	重庆市	大杨石组团 Q 标准分区 QE4-2/05 地块	九龙坡区	2.62	≤2.0	5.24	100%	100%
合计				4.10	-	10.08	-	-

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数

据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二一年一月五日