

## 天地源股份有限公司

### 2018 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年第四季度，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）开工面积 49.88 万平方米，同比增加 120.22%；竣工面积 24.97 万平方米，同比减少 14.25%。四季度，公司实现商品房签约面积 4.83 万平方米，同比减少 30.58%；实现商品房签约金额 78,078.01 万元，同比减少 26.06%；实现车位签约 546 个，同比增长 108.40%；实现车位签约金额 7,100.28 万元，同比增长 29.98%。公司房地产出租总面积 19,434.95 平方米、车位出租 523 个，取得租金总收入 1,038.53 万元，出租率 100%，房地产每平方米月平均基本租金 29.41 元，车位每个月平均租金 561.76 元。

2018 年 1-12 月份，公司开工面积 86.53 万平方米，同比增加 47.91%；竣工面积 51.94 万平方米，同比减少 4.21%。实现商品房签约面积 36.76 万平方米，同比减少 6.60%；实现商品房签约金额 493,189.20 万元，同比增长 13.21%；实现车位签约 1,759 个，同比减少 10.80%；实现车位签约金额 27,649.08 万元，同比减少 37.74%。

2018 年第四季度，公司新增房地产项目 2 个，具体项目如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	区域	占地面积	容积率	计容积率 建筑面积	权益 比例
1	天津市	津武（挂） 2018-048 号地块	武清区	5.95	1.5	8.93	58.5%
2	郑州市	郑上出[2018]07 号（网）地块	上街区	4.09	大于 1.0、 小于 2.5	10.24	100%
合计				10.04	-	19.17	-

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇一九年一月十六日