

股票简称：天地源

股票代码：600665

编号：临2011-025

天地源股份有限公司

对外担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- **被担保人名称：**天津天地源置业投资有限公司
- **本次担保数量：**1 亿元人民币
- **本次无反担保措施**
- **对外担保累计数量：**15.75 亿元人民币
- **截至目前公司无对外担保逾期**

一、担保情况概述：

天地源股份有限公司第六届董事会第二十四次会议审议并通过了《关于天津天地源置业投资有限公司向金融机构申请委托贷款的议案》，同意天津天地源置业投资有限公司（以下简称“天津天地源”）向金融机构申请委托贷款，委托贷款规模不超过 1 亿元，期限为 18 个月，年化资金成本不超过 13.5%。公司为该笔贷款提供不可撤销连带责任保证。

根据公司第六届董事会第十六次会议、公司 2010 年度股东大会审议通过的《关于公司 2011 年度对外担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司 2011 年度计划新增不超过 25 亿元的额度范围，故本项议案不须提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况：

天津天地源系天地源股份有限公司下属控股 100%的子公司，成立于 2005 年 7 月，注册资金 2 亿元，以房地产开发和经营为主，同时经营物业管理、商品房销售代理、房屋中介等业务。公司总资产 105,539.20 万元、净资产 21,306.01 万元、负债总额 84,233.19 万元，2011 年 1-9 月净利润为 3,221.50 万元。

三、董事会意见：

根据经营发展需要，为保证天津天地源项目的顺利开发建设，同意天津天地源向金融机构申请委托贷款，委托贷款规模不超过 1 亿元，期限为 18 个月，年化资金成本不超过 13.5%。公司为该笔贷款提供不可撤销连带责任保证。

四、累计对外担保的数量及逾期担保数量：

本公司累计对外担保总额为 15.75 亿元人民币，无逾期担保。

五、备查文件：

公司第六届董事会第二十四次会议决议。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇一一年十一月十一日